

Návrh

HELCMANOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Helcmanovce

č. 5/2016

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 07.10.2016
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 07.10.2016

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 21.10.2016

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Helcmanovciach dňa č. uznesenia :

.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Helcmanovce dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Helcmanovce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Helcmanovce č. 5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“)**

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Helcmanovce.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorý sa povoľuje stavba.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti staveného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.

§ 2

Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Helcmanovce vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti. Sadzba poplatku sa určuje nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie **10,- / m²**
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,- / m²**

- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,- / m²**
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20,- / m²**
- e) Ostatné stavby **20,- / m²**

§ 4

Výpočet poplatku

1. Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi znením § 8 ods. 1,2 a 3 zákona 447/2015 Z. z.. Vyrubenie poplatku a splatnosť poplatku sa riadi ustanovením § 9 ods. 1,2 a 3 zákona 447/2015 Z. z. .

§ 5

Splatenie poplatku

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
2. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
3. Ak je stavebné povolenie vydané a stavebník je tým aj poplatníkom poplatku za rozvoj, avšak z rôznych dôvodov stavbu nezačne realizovať, tak na základe takejto skutočnosti dôjde k zániku stavebného povolenia, stavebník túto skutočnosť oznámi do 60 dní od zániku platnosti stavebného povolenia - vtedy zároveň zanikne aj poplatková povinnosť. Ak stavebník (poplatník) oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v lehote uvedenej v ustanovení predošlého odseku, obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku. Následne je povinná vrátiť bývalému poplatníkovi zaplatený poplatok za rozvoj v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia.
4. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

§ 6

Závěrečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto VZN sa riadi podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Helcmanovce č./2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Helcmanovce bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Helcmanovciach dňa, číslom uznesenia
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017

V Helcmanovciach dňa

Mgr. Blanka Vargová

starosta obce

